

# Zu vermieten: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 94244 Teisnach



Mitten im Herzen von **Teisnach** erwartet Sie diese charmante und großzügig geschnittene **4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss**, die ideal für Paare oder Familien ist, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen. Hier wohnen Sie im **Ortskern** und haben alle wichtigen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten bequem in der Nähe – perfekt für den Alltag und gleichzeitig angenehm ruhig zum Entspannen.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein gemütliches **Elternschlafzimmer** bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Wohlfühlen, während **zwei helle Kinderzimmer** genügend Platz für Nachwuchs, Homeoffice oder Gäste schaffen. Das einladende **Wohnzimmer** lädt zu entspannten Abenden ein und wird schnell zum Mittelpunkt Ihres neuen Zuhauses. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische **Küche** sowie ein **Badezimmer**, das den Wohnkomfort abrundet.

Ein weiterer Pluspunkt: Ein **eigener Stellplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung – so haben Sie Ihr Auto jederzeit bequem direkt vor der Tür.

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus **zentralem Wohnen, großzügigem Platzangebot und angenehmem Komfort** – ein Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

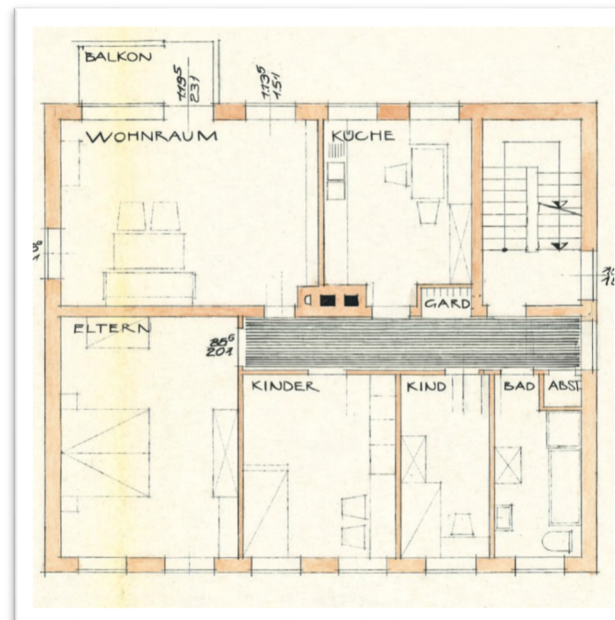
Wohnfläche: 100 qm

Zimmer: 4 | 3 Schlafzimmer, sowie Wohnzimmer und separaten Küche  
1.OG - Bezug ab 01.03.2026

Kaltmiete: 800,00 € | Nebenkosten 150,00 € | **Warmmiete: 950,00 €**

Kaution: 2.400,00 €

Balkon: Ja | Stellplatz: Ja | Kellerabteil: Ja



## *Interesse geweckt?*

Janine Daxl – JD-Advisery

08122-5689604

Whatsapp: 0176-47666909

[info@jd-advisery.de](mailto:info@jd-advisery.de)

[www.jd-advisery.de](http://www.jd-advisery.de)

